

MAXXI - C.M.E. DEFINITIVO																		
OPERE STRUTTURALI E ASSISTENZE IMPIANTI																		
art	codice	descrizione	DETTAGLIO MISURE			C.M.E. TOTALE				FASE 1				FASE 2				
			componente	quantità	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	
		Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60; gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta opera d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme, e ferro di armatura:																
	A35020	per fondazione di muri di sostegno, di sottoscarpa, di controripa:																
1.03.05	A35020b	Rck 95 N/mmq			m3	80,71	144,90	11.694,15		0,00	144,90	0,00		80,71	144,90	11.694,15		
			corona intorno ai plinti esistenti	40,46														
			travi di collegamento	23,63														
			fossa ascensore	3,12														
			nuove fondazioni	13,50														
	A35044	Acciaio in barre del tipo Fe B 32 K, Fe B 38 K, Fe B 44 K per armature di conglomerato cementizio compreso ogni onere per lavoro e taglio a misura, sfridi inclusi, sagomatura e montaggio in opera a regola d'arte con le necessarie legature:																
1.03.06	A35044a	per strutture semplici (50 ÷ 60 kg di acciaio per mmcdi calcestruzzo)			kg	3.228,20	1,84	5.939,89		0,00	1,84	0,00		3.228,20	1,84	5.939,89		
			plinti	1.618,40														
			travi di collegamento	945,00														
			fossa ascensore	124,80														
			nuove fondazioni	540,00														
		Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere																
		di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:																
	A35036	per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo):																
1.03.07	A35036b	pannelli di legno			m2	108,52	24,22	2.628,35		0,00	24,22	0,00		108,52	24,22	2.628,35		
			plinti	80,92														
			fossa ascensore	9,60														
			nuove fondazioni	18,00														
		Carpenteria metallica per strutture semplici di solai e simili costituita in travi di ferro (profilati) di qualsiasi tipo, incluso pezzi speciali (piastre, squadre, tiranti, ecc.), sfridi, saldature, fori, mano di antiruggine, muratura delle testate nelle apposite sedi e movimentazione del materiale in cantiere:																
	C15007	travi di altezza fino a 220 mm:																
1.03.08	C15007a	con fornitura delle travi			kg	12.296,00	2,66	32.707,36		0,00	2,66	0,00		12.296,00	2,66	32.707,36		
			putrelle a croce sotto pilastro	11.696,00														
			putrelle di collegamento nuove fondazioni per collegamento pilastri superiori	600,00														
2	SOLAIO PIANO INTERMEDIO 1															125.989,38	0,00	125.989,38

MAXXI - C.M.E. DEFINITIVO																	
OPERE STRUTTURALI E ASSISTENZE IMPIANTI																	
art	codice	descrizione	DETTAGLIO MISURE			C.M.E. TOTALE				FASE 1				FASE 2			
			componente	quantità	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo
4.09	A95027	barre di acciaio alettato o ritorto, ad aderenza migliorata, con carico di snervamento a 50 kg/mm ² , per esecuzione di cuciture a consolidamento di murature lesionate, fornite e poste in opera nelle predisposte sedi e fissate con fluido cementizio, da pagarsi a parte, compreso lo sfrido ed il taglio a misura per qualsiasi diametro della barre (alternativo alla voce A95028)			kg	428,00	2,72	1.164,16		420,00	2,72	1.142,40		8,00	2,72	21,76	
			cerchiature vani piano 1	8,00													
			cerchiature vani piano 2	120,00													
			centinature varie	300,00													
4.10	A95029	connessione delle barre di acciaio alle strutture murarie mediante iniezioni di malta cementizia espansiva premiscelata, valutata a foro di iniezione per una lunghezza massima di 50 ÷ 60 cm			cad	51,60	21,26	1.097,02		47,60	21,26	1.011,98		4,00	21,26	85,04	
			cerchiature vani piano 1	4,00													
			cerchiature vani piano 2	4,00													
			perforazioni muri per tiranti	5,60													
			perforazioni varie	38,00													
4.11	A95035	barre di acciaio inossidabile nervato, AISI 304l o AISI 316l, Fe B 44 K, con carichi di snervamento e rottura a trazione pari rispettivamente a 44 kg/mm ² e 55 kg/mm ² , per esecuzione di cuciture a consolidamento di murature lesionate, fornite e poste in opera nelle predisposte sedi e fissate con fluido cementizio, da pagarsi a parte, compreso lo sfrido ed il taglio a misura per qualsiasi diametro della barre (alternativa alla voce A95034)			kg	46,00	6,75	310,50		42,00	6,75	283,50		4,00	6,75	27,00	
			cerchiature vani piano 1	4,00													
			cerchiature vani piano 2	4,00													
			varie	38,00													
4.12	A95060	Resine epossidiche bicomponenti per consolidamento di elementi fessurati o frantumati fornite e poste in opera tramite iniezioni, eseguite a pressione controllata in fori predisposti accuratamente lavati ed asciugati, compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di fessurazione			m	24,00	77,29	1.854,96		16,00	77,29	1.236,64		8,00	77,29	618,32	
			spinotti fase 1	16,00													
			spinotti fase 2	8,00													
			Scavo a sezione obbligatoria eseguito in zona ristretta con disposizione del materiale di risulta in cumulo di fianco allo scavo:														
	A25013	per profondità fino a 1,5 m:															
4.13	A25013b	in materiale di riporto			m3	55,50	8,92	495,06		0,00	8,92	0,00		55,50	8,92	495,06	
			scavo perimetrale esterno per creazione cordolo a pavimento	47,50													
			scavo in corrispondenza dei ritri	8,00													
4.14	NPS007	Rinterro con materiale di risulta proveniente da scavo, compreso il compattamento dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto, compreso ogni onere			m3	5,55	1,20	6,66		0,00	1,20	0,00		5,55	1,20	6,66	

MAXXI - C.M.E. DEFINITIVO																	
OPERE STRUTTURALI E ASSISTENZE IMPIANTI																	
art	codice	descrizione	DETTAGLIO MISURE			C.M.E. TOTALE				FASE 1				FASE 2			
			componente	quantità	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo
			volume totale	5,55													
4.15	A95047	Paramento esterno ed interno di vecchie murature in edifici da ristrutturare collegato e consolidato, mediante rimozione dell'intonaco esistente, pulizia a fondo, soffiatura e lavaggio delle pareti, perforazione della muratura ed inserimento di barre di acciaio, applicazione di rete elettrosaldata, stesura di betoncino cementizio di spessore massimo pari a 4 cm per lato; valutato per la superficie di muratura, calcolando entrambi i lati della struttura muraria, fino ad uno spessore massimo della parete pari a 60 cm			m2	347,80	117,54	40.880,41		95,00	117,54	11.166,30		252,80	117,54	29.714,11	
			cordolo muro solaio 1	95,00													
			cordolo muro piano terra	152,00													
			placcaggi verticali piano terra	100,80													
			Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60; gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta opera d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme, e ferro di armatura:														
	A35026	per travi, cordoli di collegamento e piattabande:															
4.16	A35026b	Rck 35 N/mmq			m3	11,40	160,98	1.835,17		11,40	160,98	1.835,17		0,00	160,98	0,00	
			cordolo interno piano 1	11,40													
	A35044	Acciaio in barre del tipo Fe B 32 K, Fe B 38 K, Fe B 44 K per armature di conglomerato cementizio compreso ogni onere per lavoro e taglio a misura, sfridi inclusi, sagomatura e montaggio in opera a regola d'arte con le necessarie legature:															
4.17	A35044a	per strutture semplici (50 ÷ 60 kg di acciaio per mmcdi calcestruzzo)			kg	456,00	1,84	839,04		456,00	1,84	839,04		0,00	1,84	0,00	
			cordolo interno piano1	456,00													
			Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere														
			di puntellatura e di sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:														
	A35039	per travi:															
4.18	A35039b	pannelli di legno			m2	57,00	30,74	1.752,18		57,00	30,74	1.752,18		0,00	30,74	0,00	
			cordolo interno piano 1	57,00													
4.19	A95052	Rasatura di superfici in calcestruzzo e di parti ricostruite con malte speciali, effettuata con malta cementizia monocomponente a base di cementi speciali, inerti fini selezionati, resine sintetiche e microsilicati, applicata a spatola con rifinitura a frattazzo di spugna, dello spessore non inferiore a 3 mm			m2	347,80	12,40	4.312,72		95,00	12,40	1.178,00		252,80	12,40	3.134,72	

MAXXI - C.M.E. DEFINITIVO																	
OPERE STRUTTURALI E ASSISTENZE IMPIANTI																	
art	codice	descrizione	DETTAGLIO MISURE			C.M.E. TOTALE				FASE 1				FASE 2			
			componente	quantità	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo
		Gradino in grigliato elettroforgiato in acciaio S255JR secondo UNI EN 10025/95, zincato a caldo secondo norma UNI EN ISO 1461/99, completo di angolare rompivisuale antisdrucchiolo e piastre laterali forate per fissaggio ai cosciali della scala, questi esclusi, compresi gli elementi di supporto anch'essi zincati a caldo, quali guide, zanche, bullonerie e simili, ed ogni altro onere e magistero atto a dare l'opera realizzata a regola d'arte:															
2.04	C15018a	per scale di sicurezza, 300 x 1200 mm, peso 14 kg circa, con maglia 15 x 76 mm e piatto portante 25 x 2 mm			cad	20,00	53,55	1.071,00		0,00	53,55	0,00		20,00	53,55	1.071,00	
			scalini	20,00													
3	PAVIMENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONI							14.075,09					0,00				14.075,09
	B45131	Preparazione di piano di piano di posa per pavimentazione industriale con stesura di 20 cm di stabilizzato costituito, per i primi 18 cm, da pietrisco di pezzatura compresa tra 40 mm e 70 mm e, per i restanti 2 cm, da pietrisco di pezzatura da 5 mm a 10 mm; il tutto compattato con ricarica di pietrisco fino al raggiungimento della quota di progetto. Compreso ogni onere e magistero per la fornitura del materiale e per l'esecuzione del lavoro ad opera d'arte:															
3.01	B45131a	per uno spessore di 20 cm	pavimento interno	200,00	m2	200,00	15,45	3.090,00		0,00	15,45	0,00		200,00	15,45	3.090,00	
3.02	B45131b	per ogni cm in più di spessore	pavimento interno	2.000,00	m2	2.000,00	0,36	720,00		0,00	0,36	0,00		2.000,00	0,36	720,00	
3.03	B45132	Foglio di polietilene, con peso pari a circa 250 g/mq, avente funzione di strato separatore tra il sottofondo in stabilizzato e la gettata del pavimento industriale, fornito e posto in opera con sovrapposizione dei bordi pari a 20 cm	pavimento interno	200,00	m2	200,00	1,34	268,00		0,00	1,34	0,00		200,00	1,34	268,00	
3.04	B45133	Rete elettrosaldata in acciaio per armatura pavimentazioni, fornita e posta in opera con sovrapposizione dei bordi pari a circa 40 volte il diametro dei ferri	pavimento interno	1.000,00	kg	1.000,00	1,30	1.300,00		0,00	1,30	0,00		1.000,00	1,30	1.300,00	
	B45134	Pavimento industriale a spolvero eseguito con calcestruzzo a resistenza caratteristica, Rck 25 N/mmq, lavorabilità S4, spolvero con miscela di 3 kg di cemento e 3 kg di quarzo sferoidale per mq, fratazzatura all'inizio della fase di presa fino al raggiungimento di una superficie liscia ed omogenea. Compresa la successiva delimitazione di aree di superficie 9 + 12 mq realizzata con l'esecuzione di tagli longitudinali e trasversali, di profondità pari ad un terzo dello spessore complessivo della pavimentazione e larghi 0,5 cm, successivamente sigillati con resine bituminose:															
3.05	B45134a	per uno spessore di 10 cm	pavimento interno	200,00	m2	200,00	21,30	4.260,00		0,00	21,30	0,00		200,00	21,30	4.260,00	

MAXXI - C.M.E. DEFINITIVO																	
OPERE STRUTTURALI E ASSISTENZE IMPIANTI																	
		DETTAGLIO MISURE				C.M.E. TOTALE				FASE 1				FASE 2			
art	codice	descrizione	componente	quantità	u.m.	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo	quantità	prezzo unitario	prezzo totale	totale capitolo
1.06	A15022b	noleggjo per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente il controllo degli ancoraggi, la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite			m2	2.660,00	1,36	3.617,60		2.660,00	1,36	3.617,60		0,00	1,36	0,00	
			lavori di consolidamento fase 1	2.660,00													
1.07	A15022c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere			m2	1.330,00	3,53	4.694,90		1.330,00	3,53	4.694,90		0,00	3,53	0,00	
			lavori di consolidamento lotto 1	1.330,00													
	A15025	Noleggjo di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a mq di facciata (proiezione verticale):															
1.08	A15025a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori			m2	1.330,00	2,37	3.152,10		1.330,00	2,37	3.152,10		0,00	2,37	0,00	
			lavori di consolidamento lotto 1	1.330,00													
1.09	A15025b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)			m2	2.660,00	0,76	2.021,60		2.660,00	0,76	2.021,60		0,00	0,76	0,00	
			lavori di consolidamento lotto 1	2.660,00													
	A15027	Noleggjo di scale da cantiere per ponteggi, composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe, gradini, pianerottoli, tavole fermapiede e parapetti. Valutata a m di altezza per una larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x 180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni 6 m di altezza; valutata a m di altezza per ogni mese di noleggjo su una permanenza dell'attrezzatura pari ad un anno circa:															
1.10	A15027a	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori			m	18,00	101,85	1.833,30		18,00	101,85	1.833,30		0,00	101,85	0,00	
			lavori di consolidamento lotto 1	18,00													
1.11	A15027b	per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)			m	36,00	35,93	1.293,48		36,00	35,93	1.293,48		0,00	35,93	0,00	
			lavori di consolidamento lotto 1	36,00													
TOTALE GENERALE									866.653,80	235.563,58				631.090,22			